



Procedemento: Subvenciones por concorrencia non competitiva

Expediente número: 2686/2026

Asunto: Bases reguladoras para a concesión de subvencións para a concentración de fincas rústicas destinadas a uso agrícola ou gandeiro mediante concorrencia non competitiva

O municipio de Vilalba presenta unha estrutura da propiedade rústica caracterizada por un elevado grao de minifundismo, cun parcelario fragmentado en múltiples leiras de reducida superficie que dificultan o aproveitamento eficiente do chan agrícola e gandeiro. Esta atomización da propiedade constitúe un dos principais obstáculos para a modernización do sector primario local, ao encarecer os custos de produción, limitar a mecanización dos labores agrarios e reducir a competitividade das explotacións fronte a modelos de maior escala.

Co fin de reverter esta situación, o Concello de Vilalba considera necesario impulsar, mediante o exercicio da súa actividade de fomento, a concentración voluntaria de leiras rústicas a través de operacións de agregación, permuta ou segregación formalizadas en escritura pública. A subvención dos custos notariais derivados das devanditas operacións pretende eliminar unha das barreiras económicas máis inmediatas que desincentivan aos propietarios para levar a cabo estes procesos de reordenación, facilitando así que a iniciativa privada contribúa aos obxectivos de interese xeral de mellora do tecido agroproductivo do municipio.

A concesión destas axudas articularase en réxime de concorrencia non competitiva, de forma que accederán á subvención, por orde cronolóxica de presentación de solicitude completa no Rexistro do Concello, todos aqueles propietarios que acrediten o cumprimento dos requisitos establecidos nas presentes bases, ata o límite do crédito dispoñible. Este sistema garante a igualdade de acceso entre os solicitantes e a sinxeleza procedemental, adecuada á natureza da actividade incentivada e ao perfil dos seus potenciais beneficiarios.

Base 1. Obxecto e finalidade

O obxecto destas bases é incentivar a concentración de fincas rústicas destinadas ao uso agrario ou gandeiro no municipio de Vilalba para diminuír o minifundismo e mellorar a rendibilidade do sector primario. De acordo coa Ordenanza Xeral, esta axuda responde a obxectivos de utilidade pública e interese social.





Base 2. Réxime xurídico

Estas subvencións réxense polo disposto nestas bases e, de xeito supletorio, pola Ordenanza núm. 67 Xeral de Subvencións do Concello de Vilalba. Así mesmo, sométense á Lei 38/2003 (LXS) e á Lei 9/2007 de subvencións de Galicia.

Base 3. Beneficiarios e requisitos

Poderán ser beneficiarios os propietarios de terreos rústicos (persoas físicas, xurídicas, comunidades de bens, etc.) que realicen operacións de segregación ou permuta para concentrar a propiedade. Os beneficiarios deberán:

- (1) Estar ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- (2) Non ter pendentes de xustificación outras subvencións municipais cuxo prazo expirase.
- (3) Cumprir cos requisitos de non prohibición establecidos no artigo 10 da Lei 9/2007.

Base 4. Gastos subvencionables

Considérase unicamente como gasto subvencionable o importe das escrituras públicas notariais de permuta ou concentración de fincas rústicas. O custo de adquisición non poderá ser superior ao valor de mercado.

Base 5. Contía e financiamento

A subvención poderá acadar ata o 100% dos custos notariais da operación. A concesión queda supeditada á existencia de crédito adecuado e suficiente no Orzamento municipal. Estas axudas son compatibles con outras para a mesma finalidade, sempre que o total non supere o custo da actividade.

Base 6. Procedemento de concesión

O procedemento de concesión tramitarase en réxime de concorrência non competitiva. A concesión realizarase por orde cronolóxica de entrada no Rexistro do Concello das solicitudes completas que reúnan a totalidade dos requisitos e documentación esixidos nestas bases, ata esgotar o crédito dispoñible. Non se establecen criterios de valoración comparativa entre solicitudes. A presentación de solicitude incompleta non xerará dereito de preferencia; o cómputo do prazo iniciárase desde a data en que a solicitude sexa completada en todos os seus termos.





Concello de Vilalba

O procedemento iniciárase de oficio mediante convocatoria aprobada por Resolución da alcaldía¹, de conformidade co disposto no artigo 18 punto quinto da Ordenanza Xeral de Subvencións publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincial número 126 do 3 de xuño do 2023; acordo que se publicará no Boletín oficial da provincia de Lugo (BOP, no sucesivo) e rexistrará na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS) con carácter previo.

A eficacia da convocatoria producirá coa publicación do extracto no BOP. O prazo máximo para resolver e notificar non excederá de nove (9) meses desde a publicación da convocatoria. O vencemento dese prazo sen resolución notificada lexitimarán aos interesados para entender desestimada a súa solicitude por silencio administrativo.

A resolución de concesión porá fin á vía administrativa, de conformidade co indicado no artigo 114.1 c) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas e o artigo 52.2 a) da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, pode interpor, alternativamente, ou recurso de reposición potestativo ante o órgano que ditou a resolución, no prazo dun mes a contar desde o día seguinte á recepción desta notificación, de conformidade cos artigos 123 e 124 LPAC, ou ben interpor directamente recurso Contencioso-Administrativo, ante a sección do contencioso administrativo do Tribunal de Instancia de Lugo (artigo 8 Lei 29/1988, do 13 de xullo, reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa), no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte á recepción da presente notificación, de conformidade co artigo 46 da Lei da xurisdición Contencioso-Administrativa.

Si optásese por interpor o recurso de reposición potestativo, non poderá interpor recurso Contencioso-Administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se producira a súa desestimación por silencio. Todo iso sen prexuízo de que poida interpor vostede outro recurso que puidese estimar máis conveniente ao seu dereito.

Base 7. Órganos competentes

- 1 Segundo resolución 2023-0436 de data do 30 de xuño do 2023, entre outras confirmatorias da anterior e concordantes coa mesma, o Concelleiro de urbanismo, mobilidade, infraestruturas rurais e desenvolvemento industrial, ostenta a competencia delegada na actividade de fomento dentro do seu eido competencial, nos termos indicados na Ordenanza Xeral de Subvencións publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincial número 126 do 3 de xuño do 2023. Concretamente, ostentará as competencias de concesión (artigo 8, 27 e 29), e aprobación da convocatoria nas subvencións de concorrencia competitiva (artigo 18).





Concello de Vilalba

- **Instrución:** Corresponderá aos Servizos Técnicos Municipais da área de urbanismo.
- **Resolución:** A competencia corresponde á alcaldía², de conformidade co disposto no artigo oitavo da Ordenanza Xeral de Subvencións publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincial número 126 do 3 de xuño do 2023., sen prexuízo das delegacións existentes;

Base 7 bis. Prazos e silencio administrativo

O prazo de presentación de solicitudes será que a de un (1) mes a contar dende o día o seguinte a publicación das presentes bases no BOP. O prazo máximo para resolver e notificar a resolución de concesión non excederá de nove meses desde a publicación da convocatoria. O transcurso do dito prazo sen resolución expresa permitirá entender desestimada a solicitude por silencio administrativo.

Base 8. Solicitud e documentación

As solicitudes dirixiranse á Alcaldía e deberán presentarse en modelo normalizado xunto con:

- (1) Fotocopia do DNI/CIF;
- (2) Memoria explicativa da concentración e, se fose necesaria, resolución pola que se concede o correspondente título habilitante municipal previo;
- (3) Escritura pública e facturas reais do gasto;
- (4) Xustificante bancario acreditativo do pagamento das facturas aportadas;
- (5) Declaración das axudas solicitadas ou obtidas para o mesmo fin;
- (6) Certificacións de estar ao corrente coas obrigas tributarias ante a Facenda pública estatal e autonómica, e a seguridade social. Aos efectos de facilitar a obtención das certificacións de razón, ponse a disposición dos interesados os seguintes enderezos web:

2 Segundo resolución 2023-0436 de data do 30 de xuño do 2023, entre outras confirmatorias da anterior e concordantes coa mesma, o Concelleiro de urbanismo, mobilidade, infraestruturas rurais e desenvolvemento industrial, ostenta a competencia delegada na actividade de fomento dentro do seu eido competencial, nos termos indicados na Ordenanza Xeral de Subvencións publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincial número 126 do 3 de xuño do 2023. Concretamente, ostentará as competencias de concesión (artigo 8, 27 e 29), e aprobación da convocatoria nas subvencións de concorrência competitiva.





Concello de Vilalba

- (a) <https://portal.seg-social.gob.es/wps/portal/importass/importass/Categorias/Consulta+de+pagos+y+deudas/CCertificado+de+estar+al+corriente+en+las+obligaciones+de+la+Seguridad+Social>
- (b) <https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientoini/G304.shtml>
- (c) <https://ovt.atriga.gal/es/consulta-e-pago-de-debedas>

Os solicitantes poderán reformular a súa solicitude cando o importe da subvención proposta sexa inferior ao solicitado, de conformidade co artigo 25 da Lei 9/2007. A reformulación deberá respectar o obxecto, condicións e finalidade da subvención, así como os criterios de valoración establecidos nestas bases.

A efectos aclaratorios, e tal e coma indica a base sexta das presentes subvencións, para os efectos da orde cronolóxica de concesión, considerarase como data de entrada efectiva no Rexistro do Concello a data en que a solicitude reúna a totalidade dos documentos e requisitos esixidos nestas bases.

No caso de que a solicitude presentada fose incompleta, o órgano instrutor requirirá ao interesado, nos termos do artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común, para que nun prazo de dez días hábiles emende a falta ou achegue os documentos preceptivos, con indicación de que, se así non o fixese, se lle terá por desistido da súa petición. A data que se tomará en conta para determinar a orde de prelación será a da presentación da documentación que complete a solicitude, e non a da solicitude inicial. En ningún caso a presentación dunha solicitude incompleta xerará dereito de preferencia nin reservará posto na orde cronolóxica de concesión.

Base 9. Xustificación e pago

A xustificación realízase de xeito concomitante coa solicitude de concesión da axuda mediante a presentación da escritura, facturas e xustificante bancario acreditativos dos gastos.

Dado que o importe adoita ser inferior a 15.000,00 €, poderá utilizarse a modalidade de conta xustificativa simplificada prevista na Ordenanza Xeral de Subvencións publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincial número 126 do 3 de xuño do 2023

Con carácter previo ao libramento, deberá incorporarse ao expediente informe do órgano de instrutor que acredite:

- (1) a adecuación da documentación aportada coma xustificación da subvención;
- (2) que non foi ditada resolución de reintegro;





Concello de Vilalba

(3) que non existe retención cautelar de pagos sobre a mesma subvención.

Dado o carácter de concorrência non competitiva da subvención, non poderán realizarse pagos anticipados nos termos do artigo 34.4 da Lei 38/2003.

Base 10. Control e publicidade

A convocatoria publicarase mediante o seu rexistro na BDNS, que porá a disposición do BOP de Lugo o extracto para a súa publicación. A eficacia da convocatoria producirase coa publicación das bases no BOP. As resolucións de concesión notificaranse aos interesados polos medios previstos nos artigos 40 a 46 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común.

Baixo resolución ditada a tal efecto, e publicada no BOP, poderá preverse unha contía adicional condicionada á declaración de dispoñibilidade de crédito antes da resolución de concesión, de acordo coas circunstancias previstas no artigo 58.2 do Regulamento da Lei 9/2007.

En Vilalba, na data indicada na firma electrónica. O concelleiro urbanismo, mobilidade, infraestruturas rurais e desenvolvemento industrial da Corporación, Modesto Renda Santiso.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Cod. Validación: CTKYZ7AJLTQY23ATEWNAHJMPM
Corrección: <https://vilalba.sedelectronica.es/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 6 a 6

